

DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2

stavební sekce - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0777/19-3/FI

V Praze dne 20. prosince 2019

Č. j.: DUCR-72683/19/FI

Telefon: +420 602 668 983

Oprávněná úřední osoba: Ferina Lukáš Ing.

E-mail: ferina@ducr.cz

SOUHLAS

Dražní úřad jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu dráhy:

k . ú . P r a ž s k é P ř e d m ě s t í

**“H r a d e c K r á l o v é R i e g r o v o n á m ě s t í č . p . 9 1 4 / 2
v ý p r a v n í b u d o v a - o p r a v a s t ř e c h , o k e n , v n i t ř n í h o
v o d o v o d u a k a n a l i z a c e “**

Identifikační údaje o stavebníkovi:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, IČ:70994234, zástupce: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ:47450347

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Demontáž stávajících oken a opětovná montáž nových oken v jednotlivých místnostech. Oprava plochých střech hlavní budovy, krytina bude nahrazena novou s vložením tepelné izolace, včetně výměny plechových částí. Výměna páteřního rozvodu vody a kanalizace, ve stávajících trasách, jedná se o výměnu litinového potrubí za plastové.

Umístění stavby:

Stavba se nachází na pozemku parc. č. st. 1534 k.ú. Pražské Předměstí

Při realizaci stavebního záměru budou zhotovitelem dodrženy veškeré příslušné normy a bezpečnostní předpisy, které se na prováděné práce vztahují, dále budou dodržena veškerá ustanovení zákonů o ochraně přírody, ovzduší a nakládání s odpady.

Při provádění udržovacích prací je nutno dodržet podmínky: Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové ze stanoviska č.j.: SZ MMHK/164403/2019/ŽP/Čer ze dne 16. října 2019:

- **Ochrana přírody a krajiny**

1. Bude dodržena platná ČSN 839061 - Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii

koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.

2. Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody (kácení se povoluje u všech dřevin, pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku; u porostů nad 40 m²; stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm).
3. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
4. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti trasy.
5. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
6. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
7. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
8. Kmen všech stromů bude obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešit.
9. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24 °C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
10. U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
11. Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
12. Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.
13. Zahájení prací bude předem oznámeno orgánu ochrany přírody.

• **Odpadové hospodářství**

Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (demolici, terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

• **Ochrana ovzduší**

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.)

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, IČ:70994234, zástupce: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ:47450347 ohlásil

dne stavební záměr (jedná se o udržovací práce uvedené v § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona na výše uvedené stavbě. K ohlášení stavby stavebník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady:

- Sdělení o nepotřebnosti závazné stanovisko podle § 96 b, vydané Magistrátem města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, a to v rozsahu:
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové stanovisko č.j.: SZ MMHK/164403/2019/ŽP/Čer ze dne 16. října 2019;
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové stanovisko č.j.: MMHK/207167/2019PP/Kad ze dne 19. listopadu 2019;
 - Sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové č.j.: KSHSK 30962/2019/HOK.HK/No ze dne 24. září 2019,
 - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové, IČ:70882525 č.j.: HSHK- 5111-2/2019
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to v rozsahu:
 - Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové pod č.j.: 2397/TD-19 ze dne 26. září 2019
- projektovou dokumentaci nebo dokumentaci v počtu 2 vyhotovení, a obsahující technický popis jejich provedení.

Jelikož bylo ohlášení úplné, ohlášený stavební záměr byl v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů, vydal Drážní úřad tento souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ve stanovené lhůtě, tj. do 30 dnů ode dne podání ohlášení.

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právním účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušné Ministerstvo dopravy.

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru rovněž pozbývá platnosti také dne, kdy Drážní úřad obdrží sdělení stavebníka, že upustil od provádění ohlášeného stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru již započato.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 bod 4, bankovním převodem ve výši **500 Kč**.

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Příloha (pro stavebníka):

- Ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace
- Štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru

Rozdělovník:

Stavebník:

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, IČ:70994234, zástupce: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ spol.s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ:47450347

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
 - Odbor životního prostředí
 - Odbor památkové péče
 - Odbor hlavního architekta

Spis